

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Ленина, д. 18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 181,38 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) .руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) .руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4,30	38 176,56	164 159,21	38 176,56	164 159,21
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	11,26	38 176,56	429 868,07	38 176,56	429 868,07
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,46	38 176,56	55 737,78	38 176,56	55 737,78
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	38 176,56	701 685,17	38 176,56	701 685,17
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	17,19	38 176,56	656 255,07	38 176,56	656 255,07
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	7,28	38 176,56	277 925,36	17 035,65	124 019,53
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,13	38 176,56	4 962,95	38 176,56	4 962,95
	ИТОГО				2 290 593,61		2 136 687,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

126 430,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

126 430,40 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	17 495,64	6м2	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	1 678,62	1ств	-
	-ремонт металлического ограждения кровли;	Дог.управл.МКД	14 714,24	0,6мп	-
					-
2.	Внутренняя отделка:				-
	- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	Дог.управл.МКД	19 982,02	1м2	-
					-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- обрамление ступеней крыльца уголком;	Дог.управл.МКД	2 082,17	1мп	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	51 874,62	6мп	-
	- замена преобразователя давления в т/ц ж/д (вода, отопление);	Дог.управл.МКД	7 522,88	1шт	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	7 718,92	3шт	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	3 361,29	0,47м3	-
	Итого:		126 430,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 237 076,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 275 567,45	2 607 430,56	2 109 485,29	1 773 512,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	133 918,44	527 513,33	522 830,13	138 601,64
ИТОГО		1 409 485,89	3 134 943,89	2 632 315,42	1 912 114,36